

BODY MINUTE / ROQUETTE

La propriétaire d'un institut situé 152 rue de la ROQUETTE à PARIS, madame Nicole ATTALI, m'avait contacté car elle souhaitait le vendre ne parvenant pas à gagner sa vie.

Je lui ai conseillé de rencontrer Jean Christophe DAVID pour en faire un BODY MINUTE mais ne croyant pas à cette solution elle a refusé de le rencontrer pour envisager de se franchiser mais a accepté de lui vendre pour 40 000 euros.

Ce BODY MINUTE n'a qu'une surface de 48 m² sur deux niveaux (24 m² en rez-de-chaussée avec 2 cabines et 24 m² en sous-sol avec 2 cabines).

Malgré cette surface très limitée et répartie sur deux niveaux, ce BODY MINUTE a pu atteindre un chiffre d'affaires de plus de 250 000 euros HT soit un chiffre d'affaires de plus de 5 000 euros au mètre carré ou plus de 60 000 euros par cabine :

BODY MINUTE			CA	R
HD INSTITUT		30 06 06	125 263	- 3 444
482 797 438 / 17 06 05		30 06 07	172 651	31 651
152 rue de la ROQUETTE	75 011 PARIS	30 06 08	194 360	37 190
		30 06 09	218 000	40 000
Djazzia ABDI (23 03 58)		30 06 10	231 000	42 000
		30 06 11	237 400	33 000
		30 06 12	251 000	38 700
		30 06 13	257 700	38 600
		30 06 14	265 500	34 200
		30 06 15	Confidentialité de 2015 à 2021	
		30 06 16		
		30 06 17		
CP : 44 Ke / Dettes : 93 Ke (FI : 40 Ke + FO : 6 Ke + FS : 47 Ke + AD : 0 Ke).				

Ce BODY MINUTE a fait un bénéfice de 291 897 euros en 9 ans.

BODY MINUTE			CA	R
AD INSTITUT		30 03 08	103 405	- 2 182
495 367 211 / 02 05 07		30 03 09	124 825	16 463
137 rue de CHARONNE	75 011 PARIS	30 03 10	134 000	23 000
		30 03 11	143 600	24 600
Djazzia ABDI (23 03 58)		31 03 12	112 600	41 300
CP : 52 Ke / Dettes : 29 Ke (FI : 20 Ke + FO : 0 Ke + FS : 7 Ke + AD : 2 Ke).				
Cession le 14 02 12 à la société NORASUN pour 115 000 euros et dissolution le 12 04 13				

