

## Institut REEVA A FLEUR D'ONGLE :

Au début des années 2000, j'ai rencontré Madame Jocelyne MILOVITCH qui exploitait quatre instituts qu'elle avait développés avec la marque GUINOT.

Madame Jocelyne MILOVITCH après avoir changé de marque de cosmétiques a cédé en mars 2007 ses quatre instituts à Madame Marina BOURGOIN pour 1 500 000 euros.

Deux ans après en 2009, la liquidation judiciaire a été prononcée et le mandataire a cédé ces quatre instituts pour un montant total de 177 000 euros soit pratiquement 10 fois moins que leur prix d'achat deux ans plus tôt.

En 1990, Madame Jocelyne MILOVITCH avait commencé son parcours en rachetant un premier petit institut pour 66 000 euros.

Cet institut était le plus petit des quatre et situé dans un quartier populaire ce qui explique son chiffre d'affaires plus bas que les autres :

REEVA A FLEUR D ONGLE			CA HT	Résultat
<b>AMY</b>		30 06 04	<b>166 308</b>	<b>5 046</b>
379 581 846 / 12 10 90		30 06 05	<b>151 076</b>	<b>10 883</b>
34 rue de MAUBEUGE	75 009 PARIS	30 06 06	<b>123 588</b>	<b>- 4 180</b>
		30 06 07	<b>121 965</b>	<b>31 581</b>
		30 06 08	Comptes non déposés	
<b>B 06 / CP : 92 Ke / Dettes : 82 Ke ( FI : 45 Ke + FO : 21 Ke + FS : 16 Ke + AD : 0 Ke )</b>				
<b>B 07 / CP : 123 Ke / Dettes : 544 Ke ( FI : 357 Ke + FO : 26 Ke + FS : 16 Ke + AD : 145 Ke )</b>				
<b>Redressement judiciaire le 17 04 09 / Liquidation judiciaire le 10 06 09</b>				

NB : Avant le rachat en mars 2007, au bilan clos au 31 12 06, la dette totale n'était que de 82 000 euros dont 45 000 euros de dettes bancaires.

Le chiffre d'affaires 2008 communiqué par le mandataire : 78 000 euros HT. Cet institut a été cédé pour 35 000 euros à la société IMAL BIEN ETRE (RCS 518 639 281)

En 1993, Madame Jocelyne MYLOVITCH a racheté pour 64 000 euros un institut situé 10 rue D'ARGENSON et en 2004 cet institut réalisait un chiffre d'affaires de 328 000 euros et avait un résultat d'exploitation de 27 000 euros :

REEVA A FLEUR D ONGLE			CA HT	Résultat
<b>YAM</b>		31 03 04	<b>328 000</b>	<b>134 000</b>
393 178 207 / 02 12 93		31 03 05	<b>328 144</b>	<b>18 848</b>
10 Rue d'ARGENSON	75 008 PARIS	31 03 06	<b>304 075</b>	<b>653</b>
Angle Boulevard HAUSSMANN		31 03 07	<b>298 759</b>	<b>- 14 591</b>
<b>CP : 267 Ke / Dettes : 74 Ke ( FI : 0 Ke + FO : Ke + FS : Ke + AD : Ke )</b>				
<b>Redressement judiciaire le 17 04 09 / Liquidation judiciaire le 10 06 09</b>				

En 1996, Madame Jocelyne MILOVITCH a acheté un troisième institut situé 10 rue VIVIENNE pour 85 000 euros :

<b>REEVA A FLEUR D ONGLE</b>			CA HT	Résultat
<b>MAY</b>		31 12 04	<b>551 362</b>	<b>16 135</b>
403 696 347 / 05 02 96		31 12 05	<b>482 604</b>	<b>8 433</b>
10 rue VIVIENNE	75 002 PARIS	31 12 06	<b>432 256</b>	<b>- 38 719</b>
<b>CP : 57 Ke / Dettes : 157 Ke ( FI : 49 Ke + FO : 64 Ke + FS : 44 Ke + AD : 0 Ke )</b>				
<b>Redressement judiciaire le 17 04 09 / Liquidation judiciaire le 10 06 09</b>				

Le chiffre d'affaires 2008 communiqué par le mandataire : 278 000 euros HT et cet institut a été cédé pour 55 000 euros à la société PALMIERS (RCS 518 319 470).

En 1998, Madame Jocelyne MILOVITCH a acheté un quatrième institut situé 106 rue de MIROMESNIL pour 56 000 euros :

<b>REEVA A FLEUR D ONGLE</b>			CA HT	Résultat
<b>ARBEL</b>		30 09 04	<b>327 005</b>	<b>43 379</b>
417 653 797 / 11 02 98		30 09 05	<b>233 979</b>	<b>- 9 326</b>
106 rue de MIROMESNIL	75 008 PARIS	30 09 06	<b>207 331</b>	<b>- 3 539</b>
		30 09 07	<b>185 546</b>	<b>1 058</b>
<b>CP : 56 Ke / Dettes : 94 Ke ( FI : 0 Ke + FO : 36 Ke + FS : 23 Ke + AD : 35 Ke )</b>				
<b>Redressement judiciaire le 16 04 09 / Liquidation judiciaire le 11 06 09</b>				

Le chiffre d'affaires 2008 communiqué par le mandataire : 153 000 euros HT. Cet institut a été cédé pour 62 000 euros à la société MIROSMESNIL BEAUTE (RCS 514 692 201).

En 2004, les 4 instituts avec les produits GUINOT réalisaient un chiffre d'affaires de 1 500 000 euros et ont été cédés pour 1 500 000 euros. Quand les instituts ont déposé le bilan, ils ne réalisaient plus qu'un chiffre d'affaires de moins de 700 000 HT euros soit la moitié de ce qu'ils faisaient avec GUINOT et ils ont été cédés pour 177 000 euros.

Madame Jocelyne MILOVITCH a donc fait en 8 ans entre 1990 et 1998, 271 000 euros d'investissements pour acheter 4 instituts qu'elle a revendus en 2007 à Madame Marina BOURGOIN pour 1 500 000 euros soit une jolie plus value de 1 229 000 euros.

Madame Marina BOURGOIN a été une victime de plus du monde de l'esthétique qui raconte de belles histoires avec de belles photos bien avant ceux qui ont ouvert des spas et des instituts bios ou suréquipés en matériel miracle.